



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број 10 – Година LVIII  
26. мај 2026. г., Бачка Топола

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

LVIII. évfolyam – 10. szám  
Topolya, 2026. május 26.

70.

На основу члана 68. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола”, број 5/2019) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола”, број 25.2/2020), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. маја 2026. године, донело је

## **П Р А В И Л Н И К**

### **о утврђивању, процени и накнади штете на објектима по захтеву за хитну интервенцију на територији Општине Бачка Топола**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овим правилником утврђују се корисници, услови и поступак остваривања права на накнаду материјалне штете настале на објектима услед догађаја који се није могао предвидети и на који се није могло утицати.

##### **Члан 2.**

Под материјалном штетом у смислу овог правилника (у даљем тексту: штета), подразумева се физичко оштећење или уништење непокретних ствари (објеката), у својини физичких лица, које је последица ванредних догађаја који се нису могли предвидети.

##### **Члан 3.**

Корисник права на накнаду штете у смислу овог правилника (у даљем тексту: корисник) је физичко лице које је власник објекта (стамбеног или помоћног), на ком је наступила штета и који се налази на територији Општине Бачка Топола.

#### **II УСЛОВИ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА НАКНАДУ ШТЕТЕ**

##### **Члан 4.**

Право на накнаду штете може се остварити у случају да је узрок настале штете:

1. пожар;
2. елементарна непогода, која је проглашена за територију Општине Бачка Топола у складу са законом;
3. временска непогода која, према својим карактеристикама, интензитету, начину испољавања и деловања, може проузроковати штету на објекту.

##### **Члан 5.**

Узроци настанка штете из члана 4. овог правилника, морају бити ванредне објективне околности на које власник објекта није могао да утиче.

Власник објекта дужан је да учини све што је у могућности да штету умањи и спречи њено ширење.

Уколико је штета настала крајњом непажњом власника објекта, право на накнаду штете се не може остварити.

##### **Члан 6.**

Између узрока настанка штете из члана 4. овог правилника и настале штете, мора постојати непосредна или блиска посредна каузална веза.

За остваривање права на накнаду штете није од значаја да ли је наступање штете било објективно предвидиво или непредвидиво.

##### **Члан 7.**

Осим узрока настанка штете, околност од значаја за остваривање права на накнаду штете је и претходно стање објекта.

Под претходним стањем објекта подразумева се стање објекта непосредно пре него што је на њега деловао спољашњи узрок настанка штете.

#### Члан 8.

Уколико претходно стање објекта указује на недовољно или неадекватно старање о објекту и битно је допринело настанку штете у садејству са узроком из члана 4. овог правилника, право на накнаду штете не може се остварити.

#### Члан 9.

Уколико је настала штета на објекту природна последица његовог претходног стања, без утицаја спољашњих фактора као узрочника, право на накнаду штете се не може остварити.

#### Члан 10.

Право на накнаду штете не може се остварити уколико је штета на објекту последица извођења радова или квара на водоводној, канализационој или другој инфраструктури.

### III ПОСТУПАК ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА НАКНАДУ ШТЕТЕ

#### Члан 11.

Поступак за накнаду штете покреће се захтевом за хитну интервенцију (у даљем тексту: захтев), поднетим од стране власника објекта.

За штету на једном објекту може се поднети један захтев.

Уколико је истовремено настала штета на више објеката (стамбених и/или помоћних) истог власника, подноси се један захтев којим се могу обухватити оштећења на свим објектима.

Захтев се може поднети у року од 15 дана од дана настанка штете.

О поднетим захтевима се одлучује према редоследу њиховог подношења.

#### Члан 12.

Уз захтев се прилажу сви докази који могу бити од значаја за утврђивање узрока настанка штете, висине настале штете и претходног стања објекта.

У случају да је штета последица пожара обавезно се прилаже записник ватрогасне јединице која је интервенисала у циљу отклањања узрока штете.

Докази из става 1. овог члана су нарочито фотографије, а могу се поднети и видеозаписи и други докази који у конкретном случају могу допринети утврђивању релевантних околности.

#### Члан 13.

Поступак утврђивања и процене штете је хитан.

#### Члан 14.

Поступак спроводи Комисија за утврђивање и процену штете на објектима по захтевима за хитну интервенцију на територији Општине Бачка Топола (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује Општинско веће општине Бачка Топола.

Комисија има координатора и два члана.

Најмање два члана Комисије су грађевински инжењери.

Грађевински инжењер је координатор Комисије.

Задачи и остале околности од значаја за рад Комисије ближе се утврђују актом о образовању Комисије.

#### Члан 15.

Након зајимања захтева Комисија без одлагања утврђује релевантне околности непосредним увидом у стање објекта и насталу штету.

## Члан 16.

Непосредни увид у стање објекта мора бити спроведен на начин који омогућује несумњиво утврђивање узрока настанка штете и висину настале штете.

Приликом непосредног увида, Комисија сачињава записник о утврђивању и процени штете и фотографије објекта на којима се јасно уочава настала штета.

## Члан 17.

О непосредном увиду Комисије у стање објекта власник објекта се обавештава благовремено на погодан начин, имајући у виду хитност поступања.

Власник објекта дужан је да присуствује непосредном увиду и пружа додатне информације које су од значаја за утврђивање битних околности.

## Члан 18.

Приликом непосредног увида у објект и насталу штету, Комисија утврђује и постојање евентуалног доприноса претходног стања објекта настанку штете.

Ради утврђивања околности из става 1. овог члана, од нарочитог значаја су правила грађевинске струке.

## Члан 19.

Након утврђеног чињеничног стања Комисија сачињава Извештај о утврђеној штети и процени вредности материјала за санацију штете настале услед ванредног догађаја (у даљем тексту: Извештај).

Извештај из става 1. овог члана нарочито садржи опис објекта на којем је настала штета, узрок настанка штете, евентуални допринос претходног стања објекта настанку штете, опис штете, мере неопходне за њено отклањање и предлог новчане накнаде за насталу штету.

## Члан 20.

На основу Извештаја Комисија израђује Предлог за одобравање накнаде за санацију штете настале услед ванредног догађаја (у даљем тексту: Предлог).

Предлог нарочито садржи опис штете и процену висине накнаде неопходне за њену санацију.

Уз Предлог Комисија прилаже Извештај.

## Члан 21.

Предлог Комисија без одлагања доставља начелнику Општинске управе Бачка Топола.

Начелник Општинске управе Бачка Топола, на основу Предлога, решењем одлучује о остваривању права на накнаду штете.

Уколико је захтев основан, решење нарочито садржи опис штете и одобрени износ средстава за санацију штете.

На решење начелника Општинске управе Бачка Топола жалба се може изјавити Општинском већу општине Бачка Топола.

Одлука Општинског већа општине Бачка Топола је коначна.

## Члан 22.

Начелник Општинске управе Бачка Топола доставља решење Комисији у довољном броју примерака.

Комисија доставља решење из става 1. овог члана одељењу надлежном за финансије и подносиоцу захтева из члана 11. став 1. овог правилника.

## Члан 23.

У случају да је штета последица пожара, накнада штете може се одобрити у износу до 50.000,00 динара.

У случају да је штета последица елементарне непогоде, накнада штете може се одобрити у износу до 50.000,00 динара.

У случају да је штета последица временске непогоде, накнада штете може се одобрити у износу до 40.000,00 динара.

#### Члан 24.

Вредност материјала неопходног за отклањање штете исказана у предрачуну продавца или износ настале штете описан у извештају осигуравајућег друштва, не представљају околности обавезујућег карактера приликом утврђивања постојања права на накнаду штете и висине накнаде.

Околности из става 1. овог члана могу имати искључиво оријентациони карактер и поступајући орган није дужан да их узме у обзир.

#### Члан 25.

Приликом одлучивања о висини накнаде за санацију штете у обзир се узима искључиво вредност грађевинског материјала потребног за отклањање штете.

#### Члан 26.

За износ разлике од одобреног износа новчане накнаде за санацију штете, до пуног износа претрпљене штете, не може се поднети нови захтев.

#### Члан 27.

Накнада штете има карактер једнократне помоћи и обезбеђује се у буџету Општине Бачка Топола.

Накнада штете се одобрава до утрошка средстава одређених за ту намену.

Накнада штете се одобрава у новчаном износу и реализује се у грађевинском материјалу неопходном за санацију штете.

### IV ПРЕЛАЗНА ОДРЕДБА

#### Члан 28.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола”.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002645429 2026 08332 003 000 000 001

Дана: 26.05.2026. године

Бачка Топола

Председник

Општинског већа

Сатмари Адриан с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
------------	---------------	--------

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 70. | Правилник о утврђивању, процени и накнади штете на објектима по захтеву за хитну интервенцију на територији Општине Бачка Топола | 232 |
|-----|--|-----|

**Издавач:** Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2026. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».